

Jednostka Projektowa	Biuro Projektowe MAKSPROJEKT Adam Maksymiuk 21-040 Świdnik, ul. Ratajczaka 10; tel. 604-918-878; email: maksprojekt@gmail.com
-------------------------	---

PROJEKT BUDOWLANY – TOM 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa kanalizacji deszczowej w ulicach: Okopowej, Weteranów i Hubalczyków w Lubartowie wraz z urządzeniami podczyszczającymi i zbiornikiem retencyjno-rozsączającym oraz z likwidacją i budową nowego odcinka kolidującej sieci kanalizacji sanitarnej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Lubartów, ul. Okopowa, Weteranów i Hubalczyków
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	060801_1.0001.146/45; 060801_1.0001.146/46; 060801_1.0001.298; 060801_1.0001.257/1; 060801_1.0001.279/1; 060801_1.0001.AR_2.64; Obręb 0001; Jedn. ewid. 060801_1 – Lubartów
INWESTOR	Gmina Miasto Lubartów, ul. Jana Pawła II 12; 21-100 Lubartów
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	<u>TOM 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u> TOM 2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY TOM 3 – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

AUTORZY OPRACOWANIA

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Adam Maksymiuk	nr 871/BP/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Wpis do IIB nr LUB/IS/0192/01	08.2025	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Renata Maksymiuk	nr 367/Lb/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Wpis do IIB nr LUB/IS/0193/01	08.2025	

SPIS ZAWARTOŚCI

CZEŚĆ OPISOWA

1.	<i>Temat opracowania</i>	3
2.	<i>Podstawa opracowania.....</i>	3
3.	<i>Opis stanu istniejącego.....</i>	3
4.	<i>Zakres opracowania</i>	3
5.	<i>Opis projektowanego układu.....</i>	3
6.	<i>Uwagi.....</i>	4
	<i>Oświadczenie projektantów</i>	6

CZEŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu

OPIS TECHNICZNY

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy kanalizacji deszczowej w ulicach: Okopowej, Weteranów i Hubalczyków w Lubartowie wraz z urządzeniami podczyszczającymi i zbiornikiem retencyjno-rozsączającym na dz. Nr 146/45 oraz z likwidacją i budową nowego odcinka kolidującej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Opinia geotechniczna
- Pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie wód opadowych do ziemi
- obowiązujące wytyczne, normy i przepisy

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren objęty kanalizacją deszczową obejmuje pasy drogowe ulic: Okopowej, Weteranów i Hubalczyków w Lubartowie.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem zagrożenia powodziowego.

Zgodnie z:

- Rozporządzeniem RM z dnia 10 września 2019r. (D.U. 2019r. poz. 1839 z późn. zmianami) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Ustawą (tekst jednolity) z dnia 25 maja 2023r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) (wraz z późniejszymi zmianami) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

przedmiotowa inwestycja (kanalizacja deszczowa oraz zbiornik retencyjno-rozsączający) nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie sieci kanalizacji deszczowej o łącznej długości 633,0m (43,6m sieci dn400mm; 234,4m sieci dn315; 355,0m sieci dn250mm) wraz z podłączeniami wpustów (45 szt. o łącznej długości 141,1m, dn200mm) oraz z układem podczyszczającym
- wykonanie zbiornika retencyjno-rozsączającego na bazie ażurowych skrzynek o wym. 4,8m x 12,0m i głębokości 1,82m (pojemność zbiornika 102 m³) na działce Nr 146/45,
- likwidację kolidującego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i wykonanie nowego odcinka o długości 59,8m z rur PE dn250mm
- roboty towarzyszące w postaci odtworzenia istniejących nawierzchni

5. OPIS PROJEKTOWANEGO UKŁADU

Zlewnia dla przedmiotowej inwestycji obejmuje pas drogowy ulic: Okopowej, Weteranów i Hubalczyków w Lubartowie wraz z przyległymi terenami zabudowy jednorodzinnej (przyjęto pas 6,0m, co odpowiada linii zabudowy), skrzyżowania z ul. Polesie oraz część przyszłolnego parkingu przy projektowanym zbiorniku retencyjno-rozsączającym. Przewiduje się, że wody opadowe z pozostałych części działek prywatnych, właściciele gruntów będą zagospodarowywać we własnym zakresie.

Wg obliczeń powierzchnia spływu wód opadowych odprowadzanych do projektowanego układu podczyszczającego wynosi:

Pow. rzeczywista: 1,40 ha

Pow. zredukowana: 0,74 ha

Zbiornik z urządzeniami podczyszczającymi zlokalizowano w terenie zielonym na działce 146/45 będącej we własności Inwestora. Zbiornik zaprojektowano jako retencyjno-rozsączający o wymiarach 12,0x4,8x1,82m na bazie ażurowych skrzynek. Podczyszczanie zaprojektowano w oparciu o separator substancji ropopochodnych z wbudowanym osadnikiem.

Ze względu na kolizję projektowanego zbiornika z istniejącym kanałem kanalizacji sanitarnej konieczne jest przebudowanie odcinka kanału sanitarnego, dzięki czemu zbiornik będzie w bezpiecznej odległości (poza zasięgiem oddziaływania) od jezdni i od kanalizacji sanitarnej.

6. UWAGI

a) Określenie oddziaływania obiektu na środowisko

- Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o: o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.J. Dz.U.2024, poz.1112 z 14 czerwca 2024r.); oraz Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (T.J. Dz.U.2025, poz.647 z 9 maja 2025r.)
- Niniejsza inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Projektowana sieć nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne i nie będzie stwarzać zagrożeń dla użytkowników.
- Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
- Projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na ochronę środowiska naturalnego. Lokalizacja przedsięwzięcia usytuowana jest poza obszarami wyszczególnionymi, jako chronione w wykazie Natura 2000, zbiornikami ujęć wodnych i terenów chronionych roślin, zwierząt i ich siedlisk.

b) Określenie oddziaływania obiektu na sąsiednie działki

- Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:
 - ✓ Prawo Budowlane, Ustawa z 7 lipca 1994r. (T.J. Dz.U. 2025 poz. 418)
 - ✓ Rozporządzenie Min. Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.J. Dz.U.2022, poz.1225 z 15 kwietnia 2022r.) z późn. zm.
- Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości i nie będzie oddziaływała na sąsiednie działki.
- Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, tj:

działki Nr: 146/45; 146/46; 298; 257/1;279/1;64 (ark. 2);

Obręb 0001; Jedn. ewid. 060801_1 – Lubartów

c) Informacje dotyczące zagospodarowania terenu

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr XXXI/220/97 z dnia 27.02.1997r w sprawie I części zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa – wraz z późniejszymi zmianami).

Wg załączonego wypisu i wyrysów inwestycja leży w obszarach oznaczonych symbolem KDD, KDL i MN.

MPZP nie wprowadza ograniczeń i zakazów w tym rejonie dla tego typu inwestycji.

d) Informacje p.poż.

Projektowana inwestycja jest obiektem budowlanym, który w nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej budynku i taki rodzaj inwestycji nie jest wymieniony w:

„ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej” (Dz.U. z 2023r. poz. 1563)

jako konieczny do uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

e) Pozostałe informacje

- Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja:
 - ✓ nie jest wpisany do rejestru zabytków
 - ✓ nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej
 - ✓ nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- Na odprowadzenie wód do ziemi wydano pozwolenie wodnoprawne
- Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane (par. 3, ust. 81), pkt. b) Rozporządzenia RM w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.
- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy
- Układ komunikacyjny – istniejący bez zmian
- sposób dostępu do drogi publicznej – istniejący
- parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – wg opisu
- ukształtowanie terenu i układ zieleni – bez zmian
- zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych – nie dotyczy
- zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – nie dotyczy
- zestawienie powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy (bez zmian)
- zestawienie powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie dotyczy
- Wszystkie uszkodzenia elementów budowlanych i zagospodarowania terenu, wynikłe w trakcie prowadzenia robót, winny być doprowadzone do stanu pierwotnego, a w razie konieczności wymienione na nowe.

- Gromadzenie, transportowanie, zagospodarowywanie i przekazanie do utylizacji odpadów winno odbywać się zgodnie z: Ustawą o odpadach z dnia 14-12-2012r (Dz.U. 2023.poz. 1587, z późn. zmianami). Materiały z rozbiórki i nadmiar urobku wykonawca wywozi we własnym zakresie, zachowując wszelkie przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska dotyczące wywózki, składowania i utylizacji.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z Art. 34; ust. 3d, pkt. 3). Ustawy Prawo Budowlane,
niniejszym oświadczamy, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa kanalizacji deszczowej w ulicach: Okopowej, Weteranów i Hubalczyków w Lubartowie wraz z urządzeniami podczyszczającymi i zbiornikiem retencyjno-rozsączającym oraz z likwidacją i budową nowego odcinka kolidującej sieci kanalizacji sanitarnej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Lubartów, ul. Okopowa, Weteranów i Hubalczyków
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	060801_1.0001.146/45; 060801_1.0001.146/46; 060801_1.0001.298; 060801_1.0001.257/1; 060801_1.0001.279/1; 060801_1.0001.AR_2.64; Obręb 0001; Jedn. ewid. 060801_1 – Lubartów
INWESTOR	Gmina Miasto Lubartów, ul. Jana Pawła II 12; 21-100 Lubartów

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

AUTORZY OPRACOWANIA

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Adam Maksymiuk	nr 871/BP/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Wpis do IIB nr LUB/IS/0192/01 Wpis do CRUB nr 1548/99/U	08.2025	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Renata Maksymiuk	nr 367/Lb/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Wpis do IIB nr LUB/IS/0193/01 Wpis do CRUB nr 2690/01/U	08.2025	

Autorzy opracowania są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, dlatego też nie ma konieczności załączania uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do IIB (Art. 34, ust. 3da Prawa Budowlanego – T.J. Dz.U. 2025 poz. 418)